

Số /QĐ-UBND

Vạn Phú, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẠN PHÚ**

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, cho mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng; điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ vào Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 88/TB-UBND ngày 23/8/2023 của UBND xã Vạn Phú;

Xét hồ sơ năng lực, khả năng tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (*địa chỉ: Địa chỉ: Số 34, đường D, Khu Đô thị Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM*) thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Vạn Phú quản lý.

Giá khởi điểm: 866.640.000 đồng/năm (*Tám trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng/năm*)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- lưu VP.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Hữu Nghiệp**